

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței
de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, zona Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52886/13.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52888/13.06.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 340251 Arad, 359134 Arad, 340119 Arad, 340108 Arad, 340136 Arad,

Luând în considerare adevărurile privind confirmarea intravilanului pentru imobilele înscrise în CF nr. 340251 Arad, nr. cad. 340251, CF nr. 359134 Arad, nr. cad. 359134, CF nr. 340108 Arad, nr. cad. 340108, CF nr. 340136 Arad, nr. cad. 340136, CF nr. 340119 Arad, nr. cad. 340119, emise de către Serviciul Date Urbane și Spațiale Evidență Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 16214-1/A2/28.02.2024, nr. 16214-2/A2/28.02.2024, nr. 16214-3/A2/28.02.2024, nr. 16214-4/A2/28.02.2024, nr. 53149/A2/19.06.2024,

Ținând cont de memoriul tehnic nr. 33/16.04.2024, întocmit de către S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere adresele unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41525/20.05.2022 și nr. 91725/25.11.2022,

Analizând Minuta încheiată în data de 08.06.2022 între reprezentanții Primăriei Municipiului Arad și una dintre proprietățile imobilului înscris în CF nr. 340121 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 340251 Arad, nr. cad. 340251, proprietatea Municipiului Arad, de la 4.452 mp la 6.638 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., și a anexei 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 340119 Arad, nr. cad. 340119, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad, de la 2.122 mp la

1.729 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., și a anexei 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în:

- CF nr. 359134 Arad, nr. cad. 359134, strada Someșului, proprietatea Municipiului Arad,
- CF nr. 340108 Arad, nr. cad. 340108, proprietatea Municipiului Arad,
- CF nr. 340136 Arad, nr. cad. 340136, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., și a anexelor 3,4 și 5, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1 și art. 3, înscrise în CF nr. 340251 Arad, nr. cad. 340251, CF nr. 359134 Arad, nr. cad. 359134, CF nr. 340108 Arad, nr. cad. 340108, CF nr. 340136 Arad, nr. cad. 340136 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de drum.

Art. 5 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la art. 2, înscris în CF nr. 340119 Arad, nr. cad. 340119.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 52886/13.06.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unor imobilele situate în municipiul Arad, zona Grădiște”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- memoriul tehnic nr. 33/16.04.2024, întocmit de către S.C. Datcad S.R.L.,
- adresele unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41525/20.05.2022 și nr. 91725/25.11.2022,
- Minuta încheiată în data de 08.06.2022 între reprezentanții Primăriei Municipiului Arad și una dintre proprietățile imobilului înscris în CF nr. 340121 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340251 Arad, nr. cad. 340251, proprietatea Municipiului Arad, de la 4.452 mp la 6.638 mp, CF nr. 340119 Arad, nr. cad. 340119, proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Arad, de la 2.122 mp la 1.729 mp, cât și - CF nr. 359134 Arad, nr. cad. 359134, strada Someșului, proprietatea Municipiului Arad, CF nr. 340108 Arad, nr. cad. 340108, proprietatea Municipiului Arad, CF nr. 340136 Arad, nr. cad. 340136, proprietatea Municipiului Arad, conform documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 52888/13.06.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52886/13.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unor imobilele situate în municipiul Arad, zona Grădiște*”

Considerații generale:

- memoriul tehnic nr. 33/16.04.2024, întocmit de către S.C. Datcad S.R.L.,
- adresele unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41525/20.05.2022 și nr. 91725/25.11.2022,
- Minuta încheiată în data de 08.06.2022 între reprezentanții Primăriei Municipiului Arad și una dintre proprietățile imobilului înscris în CF nr. 340121 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad nr. 41525/20.05.2022 și nr. 91725/25.11.2022, prin care se solicită reglementarea suprapunerii imobilelor înscrise în CF nr. 340108 Arad, proprietar Municipiul Arad și CF nr. 340251 Arad, proprietar Municipiul Arad, cu imobilul înscris în CF nr. 340121 Arad, proprietari persoane fizice, s-au întrunit reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad și reprezentantul legal al persoanelor fizice, în vederea soluționării presupusei suprapuneri prin asfaltarea unei porțiuni de drum care în fapt era o porțiune din CF nr. 340121 Arad, proprietari persoane fizice.

În urma măsurătorilor realizate în teren de către S.C. Datcad S.R.L., s-a constatat faptul că imobilul identificat prin CF nr. 340108 Arad - strada Someșului și CF nr. 340251 Arad, strada – Câmpul Florilor, conform CF se suprapun fizic în teren, acestea fiind drumuri asfaltate și pietruite care includ și o zonă cu utilități și punct trafo, cu imobilul identificat prin CF nr. 340121 Arad – arabil în extravilan – proprietate privată, motiv pentru care se dorește corelarea limitei juridice cu realitatea din teren prin întocmirea documentațiilor de re poziționare pentru următoarele imobile: CF nr. 340181 Arad, CF nr. 340136 Arad, CF nr. 340251 Arad, CF nr. 359134 Arad.

Pentru imobilul identificat prin CF nr. 340119 Arad se va realiza o documentație cadastrală de diminuare a suprafeței de la 2122 mp la 1729 mp, în vederea menținerii drumului de exploatare DE1789/1 identificat prin CF nr. 340136 Arad, care conferă acces parcelelor aflate în extravilan.

Mai mult, se vor re poziționa toate parcelele înscrise în CF nr. 359134 Arad, CF nr. 340108 Arad, CF nr. 340136 Arad, respectiv se va modifica suprafața de teren a imobilului înscris în CF nr.

340251 Arad, de la 4452 mp la 6638 mp conform documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Prin întocmirea acestor lucrări cadastrale se va reglementa din punct de vedere juridic regimul de proprietate al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 340251 Arad, nr. cad. 340251, proprietatea Municipiului Arad, de la 4.452 mp la 6.638 mp, CF nr. 340119 Arad, nr. cad. 340119, proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Arad, de la 2.122 mp la 1.729 mp, cât și - CF nr. 359134 Arad, nr. cad. 359134, strada Someșului, proprietatea Municipiului Arad, CF nr. 340108 Arad, nr. cad. 340108, proprietatea Municipiului Arad, CF nr. 340136 Arad, nr. cad. 340136, proprietatea Municipiului Arad, conform documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Alina Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan